

## ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск5-й Армии ул, дом № 35

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	<b>долг на 01.01.2023</b>	руб.	<b>14 755,73</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	76 380,60
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	21 294,84
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	<b>Итого</b>	руб.	<b>97 675,44</b>
	<b>из них оплачено</b>	руб.	<b>99 880,81</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>	руб.	<b>95 300,87</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	38 539,62
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	4 248,85
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	29 498,52
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	4 039,85
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	13 739,86
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	5 234,17
	Тех обслуж ГО		
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	20 602,00
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>115 902,87</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
<b>3.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
<b>3.3.</b>	<b>Водоотведение</b>		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
<b>3.4</b>	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергообьт", дог.№14045 )	руб.	
<b>3.5</b>	<b>ТБО</b>		
	(поставщик ООО РГ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
<b>3.6</b>	<b>ЖБО</b>		
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>	руб.	
	<b>Всего</b>	руб.	<b>115 902,87</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческая премия 12%</b>	руб.	<b>11 721,05</b>
	<b>Всего доход - расход</b>	руб.	<b>-29 948,49</b>
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</b>	руб.	<b>25 672,22</b>
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>	руб.	<b>18 920,27</b>
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</b>	руб.	<b>7 444,79</b>
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</b>	руб.	<b>12 550,36</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_